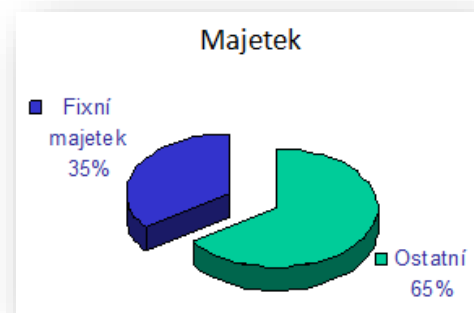


Proč absolvovat rekvalifikační vzdělávání?

Znalý Facility manažer by měl své společnosti přinést nový přístup k interním službám společnosti. Z mnoha přínosů uvedeme čtyři nejvýznamnější.

Profesionální starost o majetky, zejména o budovy a prostory

Majetek, o který se stará Facility manažer, představuje v současnosti průměrně 35 % z kapitálu společnosti. Tento majetek je nutné dokonale zaevidovat, je potřeba neustále vnímat jeho stav a opotřebení a včas investovat do oprav a rekonstrukcí. Drobnou údržbu a opravy je nezbytné vykonávat rychle a efektivně. Současně je třeba postupovat tak, aby nebyly „obtěžováni“ zaměstnanci či nebyla ohrožena hlavní činnost společnosti. Absolventi naší rekvalifikace se seznamují se všemi úskalími, které je mohou v praxi potkat, seznamují se s postupy a prostředky, které jim umožňují rychle a efektivně zajistit provoz majetku a současně zajistí optimální životnost staveb, technologií a zařízení.



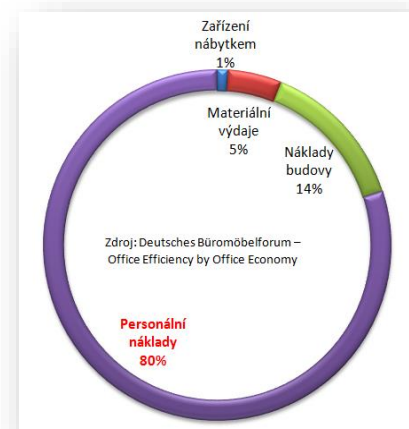
Zdroj: prospekt CAFM systému Archibus

Vaši zaměstnanci jsou vaším největším kapitálem

Projdete-li si finanční výkazy své společnosti, pak zjistíte, že jednou z nejvyšších položek jsou náklady vynaložené na personální zajištění vaší firmy. V administrativně orientovaných společnostech tvorí personální náklady až 80 %. Absolventi naší rekvalifikace se seznámí s významem péče o zaměstnance, jak zajistit systém komplexní podpory každého jednotlivce souborem služeb, které jsou často opomíjeny a ponechány bez patřičné pozornosti.

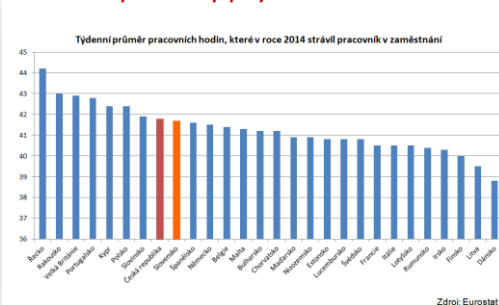
V součtu se jednotlivé drobné pracovní ztráty sčítají a důsledkem je snížená produktivita práce každého jednotlivce, která se nakonec projeví na snížené výkonnosti společnosti.

Tento trend nás řadí na velice nelichotivé pořadí v přehledu produktivit práce různých států (viz graf).



Zdroj: z přednášek kurzu

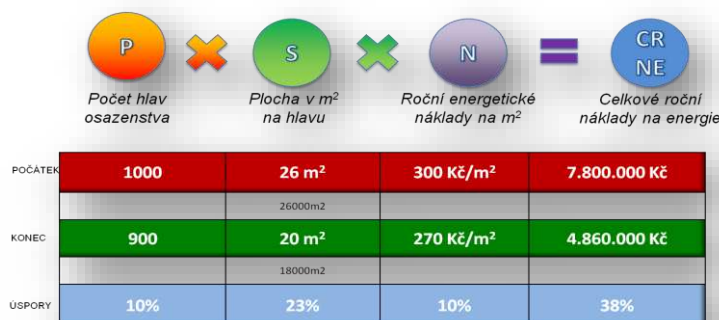
Produktivita práce ve vyspělých zemích a v ČR



Proč absolvovat rekvalifikační vzdělávání?

Efektivní využití energií

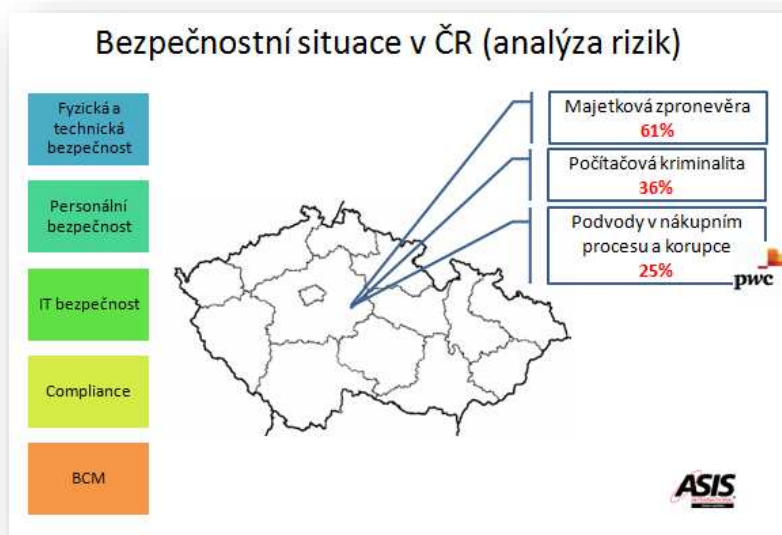
Facility manažeři jsou seznámeni s možnými přínosy efektivně spravovaných energií. Snížení nákladů na energie se dá zajistit více způsoby (výběrem „levnějšího“ dodavatele, lepším využitím prostor a tím snížením užívané plochy, efektivnějším provozem spotřebičů, včasnou investicí do nových, méně náročných technologií atd.). Je na každém absolventovi kurzů, jak poznatky získané od zkušených lektorů z praxe zavede do své společnosti a pomůže tak ke snižování provozních nákladů.



Příklad možných forem úspor (zdroj: z přednášek kurzu)

Zvýšení bezpečnosti

Rizika, která číhají na majetky i na zaměstnance společnosti se v současnosti neustále zvyšují. Kvalitní ostraha a zajištění všech ostatních bezpečností musí být realizováno profesionálně, bezpečně, avšak současně nesmí „obtěžovat“. Bezpečnost se současně rozšiřuje i do oblasti informatiky a ICT technologií. Absolventi naší rekvalifikace musí vnímat význam a rozmanitost problematiky bezpečnosti, musí umět rozlišit dopady jednotlivých hrozeb a jak jim buď předejít, nebo je minimalizovat.



Zdroj: prezentace Jaromíra Průši (prezidenta ASIS ČR) - Problematika kvalitního řízení bezpečnosti v našich organizacích (hotel Olympik, seminář FM Institute, dne 17. 5. 2017)